



La casa poderale, già di proprietà della famiglia Zorz dagli anni '50, è situata in una zona di particolare interesse naturalistico prospiciente la laguna di Grado. Grazie ad un'attenta ed accurata ristrutturazione, dispone oggi di confortevoli appartamenti, immersi nel verde ed impreziositi da un curato giardino con piscina.



Come raggiungerci

Autostrada A4, uscita Palmanova, direzione Grado, proseguire sulla SS 352 attraverso Cervignano fino a raggiungere Aquileia appena fuori del centro abitato svoltare a sinistra direzione Boscat.

Autostrada A4 uscita Redipuglia direzione aeroporto sulla SS14 proseguire verso Aquileia.

Autostrada A4
uscita Palmanova
CERVIGNANO

Autostrada A4
uscita Redipuglia
RONCHI
DEI LEGIONARI



GRAFICART ACB / STAMPA GRAFICA GORIZIANA

Strada Vale del Bosco 4 • I-34073 Boscat di Grado (GO)
Tel./Fax: +39 0431 88 270 • Cell. +39 333 13 74 597 / 335 65 81 119
E-mail: info@agriturismozorz.com • www.agriturismozorz.com



*La natura
nel tuo tempo libero*





• **Scricciolo**

(camera matrimoniale, cucina abitabile con angolo cottura, bagno)

• **Gruccione**

(camera con letto matrimoniale e divano letto, cucina abitabile con angolo cottura, bagno, ampia terrazza)

• **Martin Pescatore**

(camera con letto matrimoniale e divano letto, cucina abitabile con divano letto e angolo cottura, bagno, terrazza)

• **Usignolo**

(camera con letto matrimoniale, cucina abitabile con divano letto e angolo cottura, bagno, terrazza)



• **Pettiroso**

Attrezzato per diversamente abili.

(camera con letto matrimoniale e divano letto, cucina abitabile con divano letto e angolo cottura, bagno, ampio portico)

• **Fringuello**

(camera con letto matrimoniale e divano letto, cucina abitabile con divano letto e angolo cottura, bagno, portico)

• **Ciuffolotto**

(camera con letto matrimoniale e divano letto, cucina abitabile con divano letto, bagno, ampia terrazza solarium)



• **Upupa**

*(camera matrimoniale indipendente o comunicante con **Usignolo** e **Gruccione**)*



Tutti gli appartamenti sono dotati di aria condizionata/ riscaldamento, cucina attrezzata con piano di cottura elettrico a 2 piastre, frigo, forno a microonde (ad eccezione del Gruccione e dell' Usignolo) stoviglie, televisore satellitare, telefono, bagno con WC, doccia e asciugacapelli, biancheria per la casa.

Attività e tempo libero

La tenuta include percorsi naturalistici attraverso zone verdi fino a raggiungere punti di osservazione della fauna migratoria e stanziale nei diversi periodi dell'anno. A vostra disposizione troverete strumenti per l'osservazione e biciclette per il raggiungimento dei punti di maggior interesse nel pieno rispetto dei ritmi della natura.

Gite fuoriporta

La nostra struttura è a breve distanza dalle principali attrazioni turistiche della regione Friuli Venezia Giulia. La piccola isola di Grado, con le sue calli pittoresche dove sono numerosi i ristoranti di cucina lagunare tipica e le rinomate strutture termali d'acqua salata; l' isola di Barbana e i sinuosi canali lagunari dove immergersi nella natura e nella tradizione dei "casoni"; la vicina Aquileia, antica città romana, con un vasto sito archeologico e la Basilica dalla sua imponente torre campanaria; il capoluogo Trieste, raggiungibile percorrendo la strada costiera panoramica offre interessanti testimonianze dell' impero asburgico (castello di Miramare e Duino) ed uno scorcio inedito sui numerosi caffè storici; Gorizia e i suoi dintorni come testimonianza della Prima Guerra Mondiale; Udine e Pordenone importanti città friulane di sicuro interesse culturale. Di particolare interesse naturalistico/paesaggistico l' Isola della Cona e la riserva naturale della Val Cavanata.

